UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HƯƠNG XUÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 77 /TB-UBND	*Hương Xuân, ngày 22 tháng7 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công bố công khai danh mục khu đất cho thuê ngắn hạn (lần 2)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026, số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật 2 Đất đai; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; ố 1534/QĐ-UBND ngày 12/06/2026 về việc phê duyệt, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý và quyết định xử lý một số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã: số 417/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 về việc phê duyệt danh mục thửa đất cho thuê ngắn hạn trong thời gian không quá 05 năm thuộc quỹ đất do UBND xã Hương Xuân quản lý; số 423/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với khu đất Trạm phát lại truyền hình Hương Lâm, Hương Khê, Hà Tĩnh thuộc Trung tâm Văn hoá - Truyền thông huyện Hương Khê cũ;

Ủy ban nhân dân xã Hương Xuân công bố công bố công khai danh mục khu đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn xã Hương Xuân (lần 2) với các nội dung như sau:

1. Thông tin khu đất cho thuê ngắn hạn không quá 5 năm:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trường Giang (thôn Trung Tâm cũ), xã Hương Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Vị trí, ranh giới: Thửa số 59, tờ bản đồ số 42, xã Hương Lâm cũ.

- Diện tích thửa đất: 2.000 m^2.

- Mục đích sử dụng đất cho thuê: Thuê đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

- Thời hạn cho thuê: Thời hạn cho thuê không quá 5 năm.

- Giá khởi điểm cho thuê: 664.000 đồng/năm.

2. Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa:

Vào các ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ 02 ngày, người có nhu cầu liên hệ với Phòng Kinh tế xã Hương Xuân để được hướng dẫn (liên hệ qua đ/c Đinh Thị Huân, số điện thoại: 0973430311).

3. Địa điểm và thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Phòng Kinh tế, UBND xã Hương Xuân, địa chỉ: Thôn Phú Xuân, xã Hương Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trong vòng 15 ngày (vào giờ hành chính), kể từ ngày ban hành Thông báo này.

4. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất: Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo này.

5. Mẫu đơn xin thuê đất: Theo Mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh.

6. Đối tượng, hình thức lựa chọn và hồ sơ đăng ký thuê đất

a) Đối tượng được thuê đất và hình thức lựa chọn cho thuê đất

- Đối tượng được thuê đất: Tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự (gọi chung là người thuê đất).

- Hình thức lựa chọn cho thuê đất: Lựa chọn tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất; có phiếu đề xuất giá thuê đất cao nhất, đảm bảo đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê và nộp hồ sơ đầy đủ theo quy định tại điểm b mục này.

b) Hồ sơ đăng ký thuê đất, hình thức nộp hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

+ Đơn xin thuê đất ngắn hạn theo mẫu.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là tổ chức; Bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là cá nhân.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất ngắn hạn theo mẫu.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp.

+ Phương án sử dụng đất; cung cấp thiết kế sơ bộ thể hiện ý tưởng xây dựng công trình tạm trên khu đất; thiết kế phải thể hiện rõ về vị trí, diện tích, có nền, chiều cao công trình và hình thức xây dựng.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký thuê đất nộp trực tiếp tại Phòng Kinh tế, UBND xã Hương Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Đối với phiếu đề xuất đơn giá thuê đất được đựng trong túi hồ sơ niêm phong có đóng dấu đối với tổ chức, chữ ký đối với cá nhân và bỏ trực tiếp vào thùng phiếu, đến hết thời gian nhận hồ sơ, thùng phiếu được niêm phong và đặt tại trụ sở của xã Hương Xuân.

Uỷ ban nhân dân xã Hương Xuân thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH;
- Trung tâm DVTH xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HƯƠNG XUÂN T. HÀ TĨNH

Trần Văn Thị